



Città di Segrate

MODULISTICA

P07

MD03

DIREZIONE TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

**“Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle fontane ornamentali
installate sul territorio comunale”**

CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI

DEFINIZIONI.....	3
PARTE I – PRESTAZIONI OGGETTO DEL CONTRATTO.....	4
ART. 1 – OGGETTO, IMPORTO E DURATA DEL CONTRATTO	4
ART. 2 – CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO	5
ART. 3 – OBBLIGHI DELL’AGGIUDICATARIO – MODALITA’ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO	6
3.1 Interventi di manutenzione ordinaria.....	6
3.2 Interventi di manutenzione straordinaria – attività extra canone.....	7
3.3 Ulteriori norme di esecuzione del servizio.....	8
3.4 Garanzia di buon funzionamento dei ricambi e dei componenti installati.....	8
ART. 4 – OBBLIGHI DELLA STAZIONE APPALTANTE.....	8
PARTE II – CLAUSOLE GENERALI	9
ART. 1 – CONDIZIONI E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO.....	9
ART. 2 – INVARIABILITÀ/REVISIONE DEI CORRISPETTIVI.....	9
ART. 3 – EMISSIONE DI ORDINE IN PENDENZA DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO.....	9
ART. 4 – GARANZIA DEFINITIVA.....	9
ART. 5 – CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO.....	11
ART. 6 – SOSPENSIONE.....	11
ART. 7 – SUBAPPALTO	11
ART. 8 – MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA.....	11
ART. 9 – RESPONSABILITÀ.....	12
ART. 10 – ASSICURAZIONE.....	12
ART. 11 – PERSONALE.....	13
11.1 – Inquadramento contrattuale	13
11.2 – Doveri del personale.....	13
11.3 – Adempimenti dell’impresa	13
11.4 – Sicurezza	14
ART. 12 – FALLIMENTO DELL’APPALTATORE O MORTE DEL TITOLARE.....	14
ART. 13 – FATTURAZIONE E PAGAMENTI.....	14
13.1 – Intervento sostitutivo della Stazione appaltante in caso di inadempienza contributiva dell’Aggiudicatario e del Subappaltatore	16

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



13.2 – Intervento sostitutivo della Stazione appaltante in caso di inadempienza retributiva dell'Aggiudicatario e del Subappaltatore	16
ART. 14 – VIGILANZA E CONTROLLI	16
ART. 15 – PENALITÀ.....	16
ART. 16 – ESECUZIONE IN DANNO	17
ART. 17 – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO	17
ART. 18 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	17
ART. 19 – RECESSO	18
ART. 20 – FORO COMPETENTE	19
ART. 21 – RINVIO A NORME DI DIRITTO VIGENTI.....	19
ART. 22 – STIPULAZIONE CONTRATTO - SPESE, IMPOSTE E TASSE	19
ART. 23 – TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI.....	19
ALLEGATO SUB A)	20
ALLEGATO SUB B)	21



DEFINIZIONI

Aggiudicatario, affidatario, appaltatore, concessionario:	l'operatore economico (prestatore di servizi o fornitore) che si aggiudica il contratto di appalto o concessione oggetto della presente procedura di gara
Stazione appaltante:	l'Amministrazione comunale di Segrate
Codice dei contratti pubblici:	D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture
D.U.V.R.I.:	Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali
DURC:	Documento unico di regolarità contributiva
RTI:	Raggruppamenti temporanei di imprese
RUP:	il "Responsabile unico del procedimento" ai sensi della legge 241/1990
Direttore dell'esecuzione del contratto:	il dipendente del Comune di Segrate che provvede al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del presente contratto, assicura la regolare esecuzione dello stesso da parte dell'aggiudicatario, verificando che le attività e le prestazioni siano eseguite in conformità ai documenti contrattuali
Responsabile di Commessa:	il rappresentante dell'aggiudicatario che funge da interlocutore della stazione appaltante e sovrintende alla corretta esecuzione del presente contratto


PARTE I – PRESTAZIONI OGGETTO DEL CONTRATTO
ART. 1 – OGGETTO, IMPORTO E DURATA DEL CONTRATTO

Il presente capitolato ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle fontane ornamentali installate sul territorio comunale, per un totale di **n. 6 impianti**, come meglio indicati nell'allegato sub A).

<i>Prestazioni oggetto dell'appalto</i>	<i>Importi presunti (incluso costi sicurezza aziendali) al netto dell'IVA</i>	<i>%</i>
Prestazione principale: manutenzione ordinaria delle fontane ornamentali installate sul territorio comunale	€ 72.000,00. (€ 24.000,00/annui per un totale di € 72.000,00/triennali)	91%
Prestazione secondaria: manutenzione straordinaria delle fontane ornamentali installate sul territorio comunale	€ 7.500,00 (€ 2.500,00/annui per un totale di € 7.500,00/triennali)	9%
a. Importo a base d'asta	€ 79.500,00	100
b. Costo della manodopera	€ 55.650,00	
c. Importo complessivo dell'appalto (= a.)	€ 79.500,00	
d. Importo dell'eventuale periodo di rinnovo (pari a 12 mesi, a discrezione dell'Amministrazione)	€ 24.000,00	
e. Importo dell'eventuale proroga tecnica (pari a 6 mesi, a discrezione dell'Amministrazione)	€ 12.000,00	
f. Totale senza quinto d'obbligo (= c. + d. + e.)	€ 115.500,00	
g. Importo dell'eventuale quinto d'obbligo 1° contratto	€ 15.900,00	
h. Importo dell'eventuale quinto d'obbligo 2° contratto (rinnovo)	€ 4.800,00	
i. Importo dell'eventuale quinto d'obbligo proroga tecnica	€ 2.400,00	
Importo massimo pagabile del servizio, incluso eventuali rinnovo, proroga tecnica, quinto d'obbligo	€ 138.600,00	

Non è prevista la predisposizione del D.U.V.R.I. e la conseguente stima dei costi della sicurezza finalizzati a eliminare i rischi dovuti alle interferenze.

Il servizio verrà remunerato con un canone trimestrale nel quale sono ricompresi la manodopera, il diritto di chiamata e di uscita, le forniture di materiali, i noleggi di macchinari nonché gli oneri accessori per eseguire le prestazioni costitutive del servizio indicate nel presente capitolato.

Il prezzo desunto dall'offerta dell'aggiudicatario si intende pertanto comprensivo di tutte le voci di costo inerenti e necessarie al servizio di manutenzione articolato nelle sue varie prestazioni comprensivo di materiali e manodopera.

Ai sensi dell'art. 23 – comma 16 – D. Lgs 50/2016, si evidenzia che, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, il costo della manodopera è stato stimato in **€ 55.650,00**.



Il contratto decorre a partire dalla data del verbale di attivazione del servizio e ha durata pari a **36 (trentasei) mesi**.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare, eventualmente, il contratto per ulteriori 12 (dodici) mesi.

Tale facoltà è da esercitarsi, con un preavviso di almeno **30 (trenta) giorni** rispetto alla scadenza del contratto iniziale.

Qualora, entro il sopra citato termine, la Stazione appaltante non abbia comunicato la propria intenzione di rinnovare il contratto, questo cesserà alla scadenza naturale, senza che l'aggiudicatario abbia nulla da pretendere.

La Stazione appaltante si riserva, altresì, la facoltà di prorogare, eventualmente, il contratto per un tempo non superiore a **6 (sei) mesi**, tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura per individuare il nuovo contraente (cd. proroga tecnica).

In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni per la stazione appaltante.

Tale opzione è da esercitarsi, con un preavviso di almeno **30 (trenta) giorni** rispetto alla scadenza del contratto iniziale.

Qualora, entro il sopra citato termine la Stazione appaltante non abbia comunicato la propria intenzione di prorogare il contratto per ulteriori sei mesi, questo cesserà alla scadenza naturale, senza che l'aggiudicatario abbia nulla da pretendere.

Ai sensi dell'art. 106, comma 12, del codice dei contratti pubblici, la Stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre l'esecuzione alle stesse condizioni pattuite nel presente capitolato all'aggiudicatario, senza che quest'ultimo possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Ai fini della gestione contabile e in considerazione di quanto previsto dall'art. 35 comma 4 del codice dei contratti pubblici, l'ammontare complessivo del servizio, che costituisce un valore presunto, è calcolato considerando anche l'aumento dell'eventuale quinto dell'importo contrattuale/rinnovo/proroga tecnica e corrisponde a **€ 138.600,00 IVA esclusa**.

ART. 2 – CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Le caratteristiche principali del presente servizio sono le seguenti:

- a) **interventi mensili** di manutenzione ordinaria per ogni singolo impianto oggetto del servizio, da effettuarsi **secondo le modalità previste all'art. 3 e 3.1**, nel corso dei quali verranno effettuati i controlli, le prove e le verifiche necessari ad accertare lo stato di buon funzionamento dell'impianto; al termine di dette operazioni l'aggiudicatario dovrà rilasciare un report debitamente sottoscritto dal tecnico comunale incaricato - v. allegato sub B) - pena il mancato pagamento della prestazione; detto documento dovrà evidenziare gli interventi di manutenzione ordinaria eseguiti e le eventuali segnalazioni di disfunzioni o malfunzionamenti
- b) **uscite illimitate** su chiamata, **secondo le modalità previste all'art. 3**, per ogni singolo impianto in caso di guasti o malfunzionamenti, purché motivati da eventi reali, senza addebito di diritti fissi, trasferta e mano d'opera; anche in tal caso dovrà essere presentato al tecnico comunale incaricato, entro tre giorni dall'uscita, apposito verbale indicante quanto rilevato ed eseguito

La Stazione appaltante dovrà corrispondere trimestralmente all'aggiudicatario un canone che comprende tutte le prestazioni indicate ai **punti a) e b)** del presente articolo da effettuarsi secondo le modalità di svolgimento di cui ai successivi **artt. 3 e 3.1**.



Gli interventi da ricondursi a manutenzione straordinaria (attività extra-canone) saranno disciplinati e contabilizzati come previsto agli articoli **1 e 3.2** del presente Capitolato.

ART. 3 – OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

L'aggiudicatario deve garantire le seguenti modalità di svolgimento del servizio:

- attività di manutenzione ordinaria: **cadenza mensile**; tempo utile per ultimazione degli interventi di manutenzione ordinaria **6 (sei) giorni naturali e consecutivi**
- uscite su chiamata (vedi art. 2 lett. b) del presente capitolato): entro **6 (sei) ore** dalla richiesta

L'intervento su chiamata è volto a:

- verificare la sussistenza di disservizi
- provvedere alla riparazione di guasti e/o alla sistemazione di malfunzionamenti degli impianti se l'intervento rientra nelle attività a canone

L'aggiudicatario si impegna a garantire che il funzionamento delle fontane avvenga con continuità.

L'aggiudicatario deve inoltre assicurare, per gli impianti che lo consentano, la fornitura in comodato d'uso di idoneo distributore di prodotti chimici (antialghe, cloro).

Qualunque inosservanza, violazione o ritardata esecuzione delle procedure di manutenzione descritte nel presente articolo, comporterà l'applicazione di penali come previsto all'art. 15 del presente Capitolato.

3.1 Interventi di manutenzione ordinaria

Interventi mensili:

Gli interventi di manutenzione ordinaria devono prevedere:

1. operazioni preliminari:

a)	manutenzione delle elettropompe e pompe di sentina, ove presenti, con pulizia griglia aspirante per quelle sommerse, in caso di intasamento; controllo efficienza di pompaggio ed eventuale sostituzione di parti mal funzionanti previo smontaggio e successivo riassetto; fornitura e sostituzione di guarnizioni o tenute meccaniche di qualsiasi tipo
b)	manutenzione di tubazioni, valvole, ugelli con smontaggio, pulizia e rimontaggio e controllo dell'efficienza, dei galleggianti, dei livelli meccanici, elettronici, ecc.
c)	manutenzione dei filtri e pulizia
d)	manutenzione delle apparecchiature automatiche e centraline, compreso il controllo del funzionamento e la taratura conseguente
e)	manutenzione delle apparecchiature elettriche, controllo dell'isolamento, pulizia e serraggio dei morsetti di tutte le apparecchiature con eventuale disossidazione e sostituzione, sostituzione delle parti elettriche guaste (quali teleruttori, termiche, fusibili, lampade, relè, salvamotori, ecc.)
f)	fornitura di additivi chimici (liquido antialghe e cloro a carico dell'aggiudicatario) necessari per il funzionamento dell'impianto
g)	controllo e segnalazione circa la necessità di eventuali interventi murari per il ripristino delle strutture o impermeabilizzazioni al fine di garantire il corretto funzionamento e il decoro della fontana



Nella manutenzione ordinaria sono comprese le forniture delle parti di ricambio necessarie per mantenere funzionanti le apparecchiature di cui ai punti a), b), c), d), e) e f), salvo che per le stesse si accertino condizioni di esaurita vita tecnica.

2. pulizia:

Svuotamento della vasca di contenimento dell'acqua e pulizia mediante idropulitrice, spazzole, prodotti detergenti e relativa verifica della tenuta idraulica della vasca stessa, immissione liquido antialghe e cloro.

Laddove non si renda necessario lo svuotamento della vasca, asportazione degli eventuali rifiuti galleggianti e trasporto degli stessi alle pubbliche discariche, pulizia delle griglie di raccolta dal fogliame e da qualsiasi genere di materiale organico e inorganico; e, al termine delle operazioni di pulizia, immissione del liquido antialghe e del cloro.

3.2 Interventi di manutenzione straordinaria – attività extra canone

Sono da intendersi quali manutenzioni straordinarie, ovvero attività extra-canone a carico della Stazione appaltante, gli interventi di seguito descritti:

- a. ogni attività finalizzata a modificare o ad ampliare gli impianti oggetto del presente Capitolato
- b. sostituzione di elementi deteriorati per esaurita vita tecnica (pompe, fari subacquei e non, elettrovalvole, quadri elettrici, ecc.)
- c. opere murarie, quali demolizioni sostanziali, ricostruzioni, impermeabilizzazioni complete, ecc.
- d. interventi dovuti ad adeguamenti normativi
- e. interventi di natura elettrica necessari per il rilascio delle dichiarazioni di conformità
- f. danneggiamenti dovuti ad atti vandalici

Nel caso in cui, a seguito degli interventi di manutenzione ordinaria periodica o di uscita su segnalazione per guasti o malfunzionamento degli impianti oggetto del presente Capitolato, si ravveda la necessità di eseguire un intervento di manutenzione straordinaria e/o comunque di carattere urgente, l'aggiudicatario dovrà consegnare, entro 3 (tre) giorni lavorativi dalla data in cui è stato eseguito il sopralluogo, al Direttore dell'esecuzione del contratto un preventivo dettagliato di spesa che dovrà riportare le seguenti informazioni di natura tecnica ed economica che descrivono l'entità dell'intervento in termini di risorse da impiegare:

- descrizione sintetica dell'intervento
- tempi di intervento
- quantità da fornire/eseguire secondo le voci dell'elenco prezzi
- costo manodopera
- importo complessivo, oltre IVA, al quale applicare lo sconto contrattuale unico percentuale offerto in sede di gara

Gli interventi preventivati non potranno essere eseguiti fino ad intervenuta formale approvazione da parte della Stazione appaltante.

La presentazione del preventivo, infatti, non obbliga in nessun modo la Stazione appaltante all'accettazione dello stesso.

La Stazione Appaltante si riserva, pertanto, la possibilità di chiedere preventivi di spesa ad altre ditte specializzate del settore.

Non costituisce attività di manutenzione straordinaria quella resasi necessaria a causa di insufficiente o inadeguato svolgimento del servizio in oggetto.



Nel caso in cui, per motivi di convenienza ed economicità, si renda opportuno affidare gli interventi di cui sopra ad altra Ditta, l'aggiudicatario avrà l'obbligo di rendersi disponibile a effettuare visite straordinarie, eventualmente in contraddittorio, al fine di verificare l'andamento e il corretto svolgimento delle operazioni. L'aggiudicatario, a seguito degli interventi di cui sopra, non potrà esimersi in nessun modo dal continuare l'attività oggetto dell'appalto.

Al termine delle attività di manutenzione straordinaria dovranno essere consegnate al Direttore dell'esecuzione del contratto le dichiarazioni di conformità e le relazioni tecniche relative all'intervento effettuato.

3.3 Ulteriori norme di esecuzione del servizio

L'aggiudicatario dovrà:

- eseguire gli interventi a regola d'arte secondo la normativa vigente in materia, utilizzando materiali realizzati secondo le norme tecniche di sicurezza previste nelle norme pubblicate dall'Ente Italiano di Unificazione (UNI) e del Comitato Elettrotecnico Italiano (CEI)
- provvedere allo sgombero immediato al termine delle attività, di ogni attrezzatura ausiliaria e utilizzata per gli interventi di cui trattasi nonché allo smaltimento delle batterie esauste eventualmente sostituite

3.4 Garanzia di buon funzionamento dei ricambi e dei componenti installati

E' onere dell'aggiudicatario garantire che i materiali di ricambio, utilizzati a seguito delle anomalie riscontrate, siano conformi a quelli originariamente impiegati o comunque ricercare, tra le marche presenti sul mercato, componenti aventi le medesime caratteristiche. Non è assolutamente ammesso l'impiego di materiale di recupero.

L'aggiudicatario dovrà garantire tutti i materiali, il montaggio e il regolare funzionamento dei componenti sostituiti o installati nel corso di validità del presente servizio, per la durata prevista dalla legge, decorrente dalla data di sostituzione e/o riparazione.

In particolare, l'aggiudicatario sarà obbligato, con oneri a proprio carico, a risolvere tutti i guasti e tutte le problematiche riscontrati a seguito dell'installazione di ricambi e/o componenti. Rientrano in tale obbligo, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'accertamento della tipologia di guasto, la fornitura, il trasporto e l'installazione di nuovi ricambi, la fornitura della mano d'opera e quant'altro necessario per la risoluzione totale del problema riscontrato.

ART. 4 – OBBLIGHI DELLA STAZIONE APPALTANTE

La Stazione appaltante si impegna a consentire libero accesso alle aree sulle quali sono installati gli impianti e a garantire, in caso di necessità, la presenza di un tecnico comunale durante gli interventi di manutenzione.



PARTE II – CLAUSOLE GENERALI

ART. 1 – CONDIZIONI E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Le condizioni e modalità di esecuzione del servizio sono quelle indicate nel presente capitolato e nell'offerta presentata in sede di gara.

ART. 2 – INVARIABILITÀ/REVISIONE DEI CORRISPETTIVI

L'eventuale revisione dei corrispettivi opererà sulla base di un'istruttoria.

L'aggiudicatario che chieda la revisione in aumento dei corrispettivi ha l'onere di indicare dettagliatamente gli oggettivi e documentati elementi giustificativi a sostegno della propria richiesta.

L'eventuale revisione dei prezzi verrà calcolata con riferimento alla variazione dell'indice ISTAT denominato FOI, relativo al consumo delle famiglie di operai e impiegati della Provincia di Milano intervenuta nell'anno antecedente.

La revisione, se concessa, non potrà assolutamente operare retroattivamente bensì solamente a decorrere dalla data di ricezione, da parte della Stazione appaltante, della richiesta dell'aggiudicatario.

La revisione opererà anche in diminuzione, ossia ove i corrispettivi pattuiti si discostino per eccesso dagli aumenti percentuali indicati dall'Osservatorio nel periodo di riferimento.

ART. 3 – EMISSIONE DI ORDINE IN PENDENZA DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La Stazione appaltante si riserva, nei casi di urgenza e/o necessità, di richiedere l'avvio della prestazione contrattuale con l'emissione di apposito ordine, anche in pendenza della stipulazione del contratto, previa costituzione della garanzia definitiva e della polizza assicurativa (si rimanda ai relativi articoli del presente capitolato), salvo diverse indicazioni che provvederà tempestivamente a comunicare all'aggiudicatario. Quest'ultimo non potrà per questo avanzare eccezione alcuna o richieste di corrispettivi aggiuntivi non contemplati dal capitolato d'oneri e dall'offerta presentata in sede di gara.

ART. 4 – GARANZIA DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 103 del codice dei contratti l'aggiudicatario deve, successivamente alla comunicazione di aggiudicazione, costituire una "garanzia definitiva" sotto forma di cauzione oppure fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, del codice dei contratti pubblici, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.

Nel caso di fideiussione, qualora la stessa sia rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. 385/1993 che svolgono, in via esclusiva o prevalente, attività di rilascio di garanzie, è necessario allegare in copia l'autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La cauzione/fideiussione è prestata a garanzia:



Città di Segrate

- dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse;
- del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La Stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione/fideiussione, nei limiti dell'importo massimo garantito per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

L'importo della garanzia sarà precisato mediante comunicazione scritta da parte della sezione Gare. Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7 del codice dei contratti per la garanzia provvisoria. In caso di RTI la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate o in possesso della dichiarazione.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di verifica di conformità o di regolare esecuzione.

La garanzia dovrà essere immediatamente reintegrata qualora questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

Nel caso sia prestata garanzia tramite fideiussione, la stessa dovrà avere le seguenti caratteristiche:

1. prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile;
2. prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile;
3. risultare operativa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, con l'obbligo di versare la somma richiesta, entro il limite dell'importo garantito, e senza che il garante possa sollevare eccezione alcuna o che siano richieste prove o documentazioni dell'inadempimento che ha dato luogo all'escussione stessa;
4. essere resa in favore del "Comune di Segrate", intestata all'aggiudicatario e riportare l'oggetto del contratto (in caso di RTI le fideiussioni sono presentate dalla mandataria, su mandato irrevocabile, in nome e per conto di tutti i concorrenti, ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese);
5. avere validità temporale almeno pari alla durata del contratto;
6. essere corredata da idonea dichiarazione sostitutiva rilasciata dal soggetto firmatario il titolo di garanzia ai sensi del DPR 445/2000 circa l'identità, la qualifica e i poteri dello stesso (agente, broker, funzionario, soggetto munito di rappresentanza dell'Istituto di credito o della compagnia assicurativa che emette il titolo di garanzia) sottoscritta digitalmente o, se firmata a penna, contenente in allegato copia del documento d'identità del soggetto; in alternativa dovrà essere corredata da autenticazione notarile della firma del sottoscrittore dalla quale risulti l'identità, la qualifica e i poteri in base ai quali lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato, con assolvimento dell'imposta di bollo.

La garanzia definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della garanzia deve permanere fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità o di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta della stazione appaltante, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'aggiudicatario, del documento, in originale o in copia autentica, attestante l'avvenuta esecuzione.

Le fideiussioni devono essere conformi allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.



Qualora la stazione appaltante si avvalga della facoltà di rinnovare e/o prorogare il contratto, l'aggiudicatario è tenuto a prestare una nuova cauzione avente le caratteristiche sopra indicate.

ART. 5 – CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'aggiudicatario equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutta la normativa vigente in materia di appalti di servizi e forniture.

L'aggiudicatario, con la firma del contratto, accetta espressamente e per iscritto, a norma degli articoli 1341 comma 2 e 1342 del codice civile, tutte le clausole previste nel presente capitolato, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamenti nel presente atto richiamate.

ART. 6 – SOSPENSIONE

Ai sensi dell'art. 107 del codice dei contratti, le disposizioni ivi previste in tema di sospensione si applicano, in quanto compatibili, al presente affidamento.

La sospensione è disposta per il tempo strettamente necessario: cessate le cause della stessa, il RUP dispone la ripresa dell'esecuzione e indica il nuovo termine contrattuale.

L'affidamento può essere sospeso anche parzialmente, senza nulla pretendere da parte dell'aggiudicatario, nei seguenti casi:

- condizioni atmosferiche che possano provocare danni all'impianto o situazioni di pericolo
- esecuzione di lavori di manutenzione
- eventi particolari a richiesta della Stazione appaltante

Nel periodo di sospensione per un periodo superiore a 15 giorni, non sarà dovuta la relativa quota mensile del corrispettivo, come quantificata nell'allegato sub. A).

ART. 7 – SUBAPPALTO

Le prestazioni oggetto del presente capitolato possono essere subappaltate, previa autorizzazione della stazione appaltante, entro il limite del 30% (trenta per cento) dell'importo complessivo contrattuale.

Il subappalto è disciplinato dall'art. 105 del codice dei contratti pubblici, cui si rinvia.

Il concorrente che intenda subappaltare a terzi parte delle prestazioni dovrà:

- dichiararne l'intenzione in sede di offerta, indicando i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che intende subappaltare o concedere in cottimo;
- dimostrare l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del codice dei contratti.

Il subappalto non autorizzato comporta l'applicazione delle sanzioni penali previste dalle leggi vigenti e la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

In caso di subappalto regolarmente autorizzato la stazione appaltante rimane comunque estranea ai rapporti intercorrenti tra l'impresa subappaltatrice e l'aggiudicatario, il quale rimarrà unico e diretto responsabile della qualità e corretta esecuzione dei servizi e dei lavori, nonché del rispetto dei programmi.

Non saranno autorizzati subappalti a società non regolarmente costituite, quali le società di fatto.

ART. 8 – MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

È vietata la cessione, anche parziale, del contratto da parte dell'aggiudicatario, fatti salvi casi di cessione di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione di imprese.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del codice dei contratti pubblici.



ART. 9 – RESPONSABILITÀ

L'aggiudicatario è responsabile nei confronti della stazione appaltante dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto.

È altresì, responsabile nei confronti della Stazione appaltante e dei terzi dei danni di qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti e indiretti, causati a cose o persone e connessi all'esecuzione del contratto, anche se derivanti dall'operato dei suoi dipendenti/collaboratori a qualsiasi titolo.

È fatto obbligo all'aggiudicatario di mantenere la stazione appaltante sollevata e indenne da richieste di risarcimento dei danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi.

ART. 10 – ASSICURAZIONE

È obbligo dell'aggiudicatario stipulare una o più polizze assicurative annue che tengano indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di danni derivanti dall'espletamento dell'attività di cui l'aggiudicatario si fa carico in forza di questo contratto, che manlevi completamente la Stazione appaltante e preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi sino alla data di conclusione del servizio. Di conseguenza è onere dell'aggiudicatario accendere una o più polizze relative:

- a. all'assicurazione RCT per un massimale per sinistro non inferiore a **€ 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00)** per danni a persone, a cose e animali;
- b. all'assicurazione contro i danni subiti dal Comune di Segrate a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio, per un importo per sinistro non inferiore a **€ 150.000,00 (centocinquanta mila/00)**.

La/e polizza/e di cui sopra dovranno presentare le seguenti caratteristiche:

1. essere accese anteriormente alla consegna del servizio (entro il termine stabilito dalla Stazione appaltante nella comunicazione di aggiudicazione);
2. essere riferite specificamente al servizio in questione;
3. prevedere specificamente l'indicazione che *“tra le persone si intendono compresi i rappresentanti del Comune di Segrate”*;
4. coprire l'intero periodo del contratto (la copertura assicurativa decorre dalla data di consegna del servizio e cessa alla data di emissione del certificato di verifica di conformità o di regolare esecuzione);
5. riportare i massimali sopra indicati.

In alternativa alla stipulazione della polizza che precede, l'aggiudicatario potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RC, già attivata, avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica. In tal caso, si dovrà produrre un'appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche il servizio svolto per conto dell'Amministrazione Comunale di Segrate, e presenti le caratteristiche sopra indicate (punti 1-5).

Nel caso che l'aggiudicatario del servizio sia un RTI, le coperture assicurative dovranno essere presentate con unica polizza, valida ed efficace per tutte le imprese associate.

L'aggiudicatario si impegna ad ottenere la rinuncia ai diritti di rivalsa nei confronti della Stazione appaltante da parte della Società Assicuratrice.

Copia della polizza (eventualmente di quella già esistente e della relativa appendice), conforme all'originale ai sensi di legge, dovrà essere consegnata alla Direzione Territorio e Sviluppo Economico – Sezione Amministrativo - Manutenzioni, entro il limite di tempo indicato nella comunicazione di aggiudicazione, unitamente alla quietanza di intervenuto pagamento del premio.

Quest'ultima dovrà essere presentata con la periodicità prevista dalla polizza stessa, onde verificare il permanere della validità nel corso della durata del servizio.



L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'aggiudicatario non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

L'esistenza e, quindi, la validità ed efficacia della/e polizza/e assicurativa/e di cui al presente articolo per tutta la durata del contratto è condizione essenziale per la Stazione appaltante: pertanto, qualora l'aggiudicatario non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il contratto si risolverà di diritto.

Resta ferma l'intera responsabilità dell'aggiudicatario anche per danni eventualmente non coperti dalla predetta polizza assicurativa ovvero per danni eccedenti i massimali assicurati.

L'aggiudicatario è obbligato a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante, tramite posta elettronica certificata, di ogni danno o incidente verificatosi e dell'avvenuto scarico alla compagnia di assicurazione, fornendo tutti i dati relativi (riferimenti del danneggiato, copia documenti) e dei propri riscontri (tecnici e valutativi) in merito.

ART. 11 – PERSONALE

11.1 – Inquadramento contrattuale

L'aggiudicatario e il subappaltatore devono osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.

L'aggiudicatario e il subappaltatore devono aprire le posizioni contributive presso le sedi degli Enti territorialmente competenti.

Si rimanda a quanto previsto all'articolo "*Fatturazione e pagamenti*" in tema di intervento sostitutivo della Stazione appaltante in caso di inadempienza contributiva e retributiva dell'aggiudicatario e del subappaltatore.

11.2 – Doveri del personale

Il servizio dovrà essere eseguito con personale qualificato e ritenuto idoneo a svolgere le relative funzioni.

Il personale adibito al servizio è tenuto a un comportamento improntato alla massima correttezza e ad agire in ogni occasione con la diligenza professionale del caso.

Il personale, inoltre, dovrà essere munito ed esporre apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

11.3 – Adempimenti dell'impresa

L'aggiudicatario deve procedere alla nomina di un proprio responsabile di commessa, di provata e adeguata capacità che dovrà essere all'occorrenza reperibile e al quale saranno trasmessi a tutti gli effetti, anche legali, gli ordini verbali e scritti.

L'aggiudicatario dovrà provvedere all'immediata sostituzione del personale per qualsiasi motivo assente, nonché di quello che non dovesse risultare idoneo allo svolgimento del servizio stesso, anche a seguito di specifica segnalazione da parte del direttore dell'esecuzione del contratto.

Ai sensi del D.P.C.M. 187/1991, l'aggiudicatario (se società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, società consortili per azioni o a responsabilità limitata) dovrà comunicare nel corso del contratto eventuali variazioni di entità superiore al 2% nella composizione societaria. Qualora l'aggiudicatario sia un consorzio o un RTI, tali dati dovranno essere riferiti alle singole società consorziate o associate che comunque partecipino all'esecuzione del servizio.

L'aggiudicatario dovrà mantenere la disciplina e il buon ordine ed è obbligato a far sì che il proprio personale addetto all'esecuzione del servizio osservi tutte le disposizioni di legge e regolamenti,



adottando tempestivamente ogni provvedimento atto a farle rispettare. L'Aggiudicatario rimane responsabile, in ogni caso, dell'operato del proprio personale.

11.4 – Sicurezza

L'aggiudicatario dovrà provvedere all'adeguata istruzione del personale addetto, nonché degli eventuali sostituti, in materia di sicurezza e igiene del lavoro.

È, inoltre, tenuto ad assicurare il personale addetto contro gli infortuni e si obbliga a far osservare scrupolosamente le norme antinfortunistiche e a dotarlo di tutto quanto necessario per la prevenzione degli infortuni, in conformità alle vigenti norme di legge in materia (D. Lgs. 81/2008).

In caso di esecuzione del servizio all'interno dei luoghi di lavoro della Stazione appaltante, l'aggiudicatario si obbliga, ai sensi degli artt. 26 comma 2 lett. a) e b) e comma 3 del D. Lgs. 81/2008, a coordinarsi e cooperare con il datore di lavoro Stazione appaltante (o dirigente delegato). Inoltre, l'aggiudicatario si obbliga a partecipare a eventuali riunioni di cooperazione e coordinamento promosse dalla Stazione appaltante.

L'inosservanza delle leggi in materia di lavoro e di sicurezza di cui al presente articolo, determinano la risoluzione del contratto.

ART. 12 – FALLIMENTO DELL'APPALTATORE O MORTE DEL TITOLARE

Il fallimento dell'Aggiudicatario comporta – ai sensi dell'art. 81, comma 2, del R.D. 267/1942 – lo scioglimento *ope legis* del contratto di appalto o del vincolo giuridico sorto a seguito dell'aggiudicazione.

Qualora l'aggiudicatario sia un'impresa individuale, nel caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, è facoltà della Stazione appaltante proseguire il contratto con i suoi eredi o aventi causa ovvero recedere dal contratto.

Si rimanda a quanto previsto dall'art. 110 del codice dei contratti pubblici (*"Procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto e misure straordinarie di gestione"*).

Ai sensi dell'art. 48 commi 17 e 18 del codice dei contratti pubblici, qualora l'aggiudicatario sia un RTI:

1. in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione del mandatario o, se trattasi di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, la stazione appaltante ha la facoltà di
 - a) proseguire il contratto con altro operatore economico che sia costituito mandatario in possesso dei requisiti di qualificazione adeguati ai servizi/forniture ancora da eseguire oppure
 - b) recedere dal contratto
2. in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione di uno dei mandanti o, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, il mandatario, ove non indichi altro operatore economico subentrante in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuto all'esecuzione, direttamente o a mezzo degli altri mandanti, purché questi abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai servizi/forniture ancora da eseguire.

ART. 13 – FATTURAZIONE E PAGAMENTI



Città di Segrate

L'aggiudicatario deve assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 136/2010 e successive modificazioni e integrazioni, impegnandosi a tal fine a:

1. utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del presente appalto
2. comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al punto precedente, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, entro sette giorni dalla loro accensione
3. prevedere, nei contratti che saranno sottoscritti con imprese a qualsiasi titolo interessate a servizi/forniture/lavori oggetto del presente appalto, quali ad esempio subappaltatori/subcontraenti, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, a pena di nullità assoluta dei contratti stessi
4. risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con la controparte, se si ha notizia dell'inadempimento rispetto agli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte dei soggetti di cui al precedente punto, informando contestualmente sia la stazione appaltante sia la Prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente
5. fornire alla stazione appaltante, se questi lo richieda, copia dei contratti di subappalto di cui sopra, ai fini della verifica dell'applicazione della norma relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'aggiudicatario emetterà fattura al termine di ogni **trimestre**, in rate uguali corrispondenti a 3/12 del canone annuale (**meno lo 0,5%**, ai sensi dell'art. 30, comma 5-bis, del codice dei contratti pubblici). Il pagamento del corrispettivo, subordinato alla stipulazione del contratto, sarà effettuato a scadenze trimestrali. Al termine del servizio l'aggiudicatario emetterà una fattura finale corrispondente al valore complessivo delle ritenute operate ai sensi del sopra citato articolo, che sarà liquidata successivamente all'approvazione, da parte della Stazione appaltante, del certificato di regolare esecuzione, previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva.

In ottemperanza al decreto ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, entrato in vigore il 6 giugno 2013, l'Aggiudicatario emetterà fattura in forma elettronica ai sensi della Legge 244/2007, art. 1 commi da 209 a 214.

E' obbligatorio che ogni fattura elettronica riporti il **Codice Univoco Ufficio**, che è un'informazione **obbligatoria** della stessa e rappresenta l'identificativo univoco che consente al Sistema di Interscambio (SDI), gestito dall'Agenzia delle Entrate, di recapitare correttamente la fattura elettronica all'Ufficio destinatario.

I dati necessari alla Fatturazione Elettronica nei confronti del Comune di Segrate sono i seguenti:

Denominazione Ente:	Comune di Segrate
Codice Univoco ufficio:	UFLPIA
Nome dell'ufficio:	Uff_eFatturaPA
Cod. fisc. del servizio di F.E.:	83503670156
Partita Iva:	01703890150

Il pagamento si intende avvenuto alla data del pagamento della Tesoreria Comunale.

Il pagamento della fattura avrà luogo, previo rilascio di visto di regolare esecuzione da parte del competente ufficio e in presenza di DURC regolare, entro 30 giorni solari dalla data di ricezione della fattura (data del protocollo generale).

I termini di pagamento si intendono sospesi per il tempo necessario a svolgere la verifica inerente la regolarità contributiva.

In caso di RTI il fatturato verrà liquidato a favore dell'impresa mandataria.



In caso di fattura irregolare o collaudo negativo, il termine di pagamento verrà sospeso dalla data di contestazione della Stazione appaltante (data di invio della medesima all'Aggiudicatario); tale termine riprende a decorrere dalla data di definizione della predetta contestazione.

In caso di ritardato pagamento il saggio di interesse è determinato in conformità a quanto disposto dall'art. 1284 del codice civile.

Dal corrispettivo posto in pagamento saranno direttamente trattenute le eventuali penalità applicate.

13.1 – Intervento sostitutivo della Stazione appaltante in caso di inadempienza contributiva dell'Aggiudicatario e del Subappaltatore

Ai sensi dell'art. 30, comma 5, del codice dei contratti pubblici, in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 105 del codice stesso, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo/verifica di conformità/regolare esecuzione, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

13.2 – Intervento sostitutivo della Stazione appaltante in caso di inadempienza retributiva dell'Aggiudicatario e del Subappaltatore

Ai sensi dell'art. 30, comma 6, del codice dei contratti pubblici, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 105 del codice stesso, impiegato nell'esecuzione del contratto, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, e in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'articolo 105 del codice.

ART. 14 – VIGILANZA E CONTROLLI

La stazione appaltante ha la facoltà di verificare in qualsiasi momento, durante l'esecuzione del servizio, il regolare ed esatto adempimento delle prestazioni e, a tal fine, potrà utilizzare le modalità di verifica e controllo ritenute più adeguate rispetto alla specificità del servizio.

Anteriormente all'eventuale applicazione di qualsiasi sanzione, le inadempienze e le irregolarità riscontrate dovranno essere contestate all'aggiudicatario, che avrà la facoltà di formulare le sue osservazioni/deduzioni.

ART. 15 – PENALITÀ

Fermo restando quanto previsto ai successivi artt. 16. ("*Esecuzione in danno*") e 18 ("*Risoluzione del contratto*"), la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare, previa comunicazione scritta, le seguenti penali:

1. Mancato intervento di manutenzione ordinaria (cadenza mensile), come prevista all'art. 3 – parte I del presente Capitolato:



€ 200,00 (duecento/00) per ogni giorno di ritardo rispetto al termine utile per l'ultimazione degli interventi

2. Mancata uscita su chiamata, nei termini previsti all'art. 3 – parte I del presente Capitolato:

€ 50,00 (cinquanta/00) per ogni ora o frazione, di ritardo

La penale verrà trattenuta dal corrispettivo posto in pagamento (se necessario, sarà prelevata dalla garanzia definitiva prestata ai sensi del presente capitolato e l'integrazione dell'importo della stessa dovrà avvenire entro 15 giorni dalla richiesta).

La Stazione appaltante potrà comunque richiedere il risarcimento del maggior danno.

Il valore complessivo delle penali non potrà essere superiore al 10% del valore complessivo del contratto.

L'applicazione delle penali dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, verso cui l'aggiudicatario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro 7 (sette) giorni dalla comunicazione della contestazione inviata dalla stazione appaltante.

In caso di mancata presentazione o accoglimento delle controdeduzioni, la Stazione appaltante procederà all'applicazione delle sopra citate penali.

ART. 16 – ESECUZIONE IN DANNO

Qualora l'aggiudicatario ometta di eseguire, anche parzialmente, la prestazione oggetto del contratto con le modalità ed entro i termini previsti, la Stazione appaltante potrà ordinare ad altra impresa l'esecuzione parziale o totale di quanto omissso dall'aggiudicatario stesso, al quale saranno addebitati i relativi costi e i danni eventualmente derivati al Comune.

Per il risarcimento dei danni la Stazione appaltante potrà rivalersi, mediante trattenute, sugli eventuali crediti dell'aggiudicatario ovvero, in mancanza, sulla garanzia definitiva, che in tal caso dovrà essere immediatamente reintegrata.

ART. 17 – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sostituire la verifica di conformità con il certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dell'esecuzione del contratto.

Il certificato di regolare esecuzione è emesso non oltre 45 (quarantacinque) giorni dall'ultimazione dell'esecuzione e contiene i seguenti elementi:

- gli estremi del contratto e degli eventuali atti aggiuntivi
- l'indicazione dell'aggiudicatario
- il nominativo del direttore dell'esecuzione del contratto
- il tempo prescritto per l'esecuzione delle prestazioni e le date delle attività di effettiva esecuzione delle prestazioni
- l'importo totale ovvero l'importo a saldo da pagare all'esecutore
- la certificazione di regolare esecuzione

ART. 18 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto nelle ipotesi previste dall'art. 108, comma 1, del codice dei contratti pubblici.

Il contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile (clausola risolutiva espressa) nei casi previsti dall'art. 108, comma 2, del codice dei contratti pubblici, ossia qualora:

- a) nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;



- b) nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80.

Il responsabile dell'esecuzione del contratto o il RUP, qualora accerti un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, contesta gli addebiti all'affidatario, assegnando un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile di commessa. Il RUP, acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni oppure scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, dichiara risolto il contratto.

Il contratto è altresì risolto ai sensi dell'art. 1453 del codice civile (risolubilità per inadempimento) previa diffida ad adempiere ai sensi dell'art. 1454 dello stesso codice civile qualora, al di fuori di quanto sopra previsto, l'esecuzione delle prestazioni ritardi rispetto alle previsioni del contratto per negligenza dell'affidatario.

In tale caso il RUP assegna a quest'ultimo un termine che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a 10 (dieci) giorni, entro i quali l'appaltatore deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato e redatto processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore, qualora l'inadempimento permanga la stazione appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali.

Più in generale si rimanda alle previsioni dell'art. 108 del codice dei contratti, per quanto compatibili con il presente affidamento.

Il contratto è risolto inoltre:

- in caso di cessione, anche parziale, di contratto;
- nel caso di mancanza della copertura assicurativa, che deve avere validità ed efficacia per tutta la durata del contratto;
- in tutti i casi in cui le transazioni operate dall'aggiudicatario, riconducibili all'esecuzione del presente contratto, siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. (tranne quando ciò sia consentito dalla legge);
- in caso di cessazione dell'attività, concordato preventivo, fallimento e altre procedure concorsuali, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'Impresa.

È comunque fatto salvo il diritto della stazione appaltante di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

ART. 19 – RECESSO

La Stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in magazzino, oltre al decimo dell'importo dei servizi o delle forniture non eseguite.

Il decimo dell'importo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei servizi o forniture eseguiti.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna il servizio e verifica la regolarità del servizio.

Qualora, nel corso dell'esecuzione del servizio, sia attivata una nuova convenzione Consip/regionale avente condizioni migliorative rispetto a quelle del presente contratto la stazione appaltante si riserva la facoltà di recesso, nel rispetto e con le modalità previste dalla normativa vigente.

**ART. 20 – FORO COMPETENTE**

Per tutte le controversie che dovessero sorgere sulla validità, efficacia, interpretazione, esecuzione e scioglimento del presente contratto, sarà competente esclusivamente il Foro di Milano. È esclusa la competenza arbitrale.

ART. 21 – RINVIO A NORME DI DIRITTO VIGENTI

Per quanto non contemplato nel presente Capitolato, si rinvia alle leggi e regolamenti in vigore.

ART. 22 – STIPULAZIONE CONTRATTO - SPESE, IMPOSTE E TASSE

Il contratto sarà stipulato, entro 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, per scrittura privata.

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti al contratto, sono a carico dell'aggiudicatario.

Per quanto riguarda l'I.V.A. si rinvia espressamente alle disposizioni di legge in materia.

Il contratto è immediatamente efficace, fatte salve le clausole risolutive espresse indicate nel presente capitolato.

Qualora la stazione appaltante si avvalga della facoltà di rinnovare o prorogare il contratto, tutte le spese, imposte e tasse inerenti al contratto, sono a carico dell'aggiudicatario.

ART. 23 – TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 196/2003, l'aggiudicatario è designato quale Responsabile del trattamento dei dati personali che saranno raccolti in relazione all'espletamento del servizio e si obbliga a trattare tali dati esclusivamente al fine dell'espletamento del servizio.

L'aggiudicatario dichiara di conoscere gli obblighi previsti dalla predetta legge a carico del responsabile del trattamento e si obbliga a rispettarli, nonché a vigilare sull'operato degli incaricati del trattamento.

Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto è l'Arch. Antonella Riggio., responsabile dell'Ufficio Manutenzioni.

Il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Maurizio Rigamonti, Dirigente della Direzione Territorio e Sviluppo Economico.

Documento sottoscritto con firma digitale

**ELENCO IMPIANTI**

Impianto		N.	Indirizzo	Importo a base d'asta mensile/€	Importo a base d'asta 12 mesi/€	Importo a base d'asta 36 mesi/€
1	Municipio	1	Via I Maggio (area a verde antistante palazzo municipale)	200,00	2.400,00	7.200,00
2	Via Morandi	1	Rotatoria via Morandi/Via Rugacesio	100,00	1.200,00	3.600,00
3	Cimitero	1	Cimitero - Via Morandi	450,00	5.400,00	16.200,00
4	Fontanone	1	Via Roma	400,00	4.800,00	14.400,00
5	Fontana Aldo Rossi	1	Largo Carabinieri d'Italia	400,00	4.800,00	14.400,00
6	Comando Polizia Locale	1	Piazza 9 novembre 1989, snc	450,00	5.400,00	16.200,00
TOTALE		6		2.000,00	24.000,00	72.000,00

**REPORT MANUTENZIONE ORDINARIA**

MESE DI _____

Impianti	Indirizzo	Pulizia Griglie	Controllo pompe	Pulizia ugelli	Pulizia filtri	Cloro e Antialghe	Svuotamento vasca	Eventuali anomalie
1	Municipio Via I Maggio, snc							
2	via Morandi Rotatoria alt. via Rugacesio							
3	Cimitero Interno Cimitero - via Morandi							
4	Fontanone Via Roma							
5	Fontana Aldo Rossi Largo Carabinieri d'Italia							
6	Comando Polizia Locale Piazza 9 novembre 1989, snc							